



Città di Randazzo

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI
Art.58 Legge 133 del 06/08/2008
ESERCIZIO 2022***

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N° _____ DEL _____



Città di Randazzo

II-IV SETTORE

PATRIMONIO

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O/E DISMISSIONE

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08)

ESERCIZIO 2022

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>1</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Gurrída	Verde Boschivo Verde di Rispetto Verde Agricolo	63	q.p. 217	-	- /mq.	177.662,94	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					mq. 209.291	0,85 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>2</u>	Terreno sciaroso sito in c/da Rivaggi–Baiamonte-Nave	Verde Boschivo	83	125/parte (ex 87)	Ha 20.00.00 (Bosco)	3.500,00 /Ha	666.871,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					Ha 265.27.60 (Pascolo Arborato)	2.250,00 /Ha		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>3</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	407	mq. 20.990,00	105,00 /mq.	2.203.950,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>4</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	872/parte (ex 311)	mq. 27.539,00	105,00 /mq.	2.891.595,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>5</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	393/parte	mq. 4.000,00	105,00 /mq.	420.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento
<u>6</u>	Terreno sito in c/da S. Elia	Insedimenti Commerciale D2V	51	394	mq. 1.670,00	105,00 /mq.	175.350,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	
<u>7</u>	Immobile sito in Via E. Montale	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	51	914/parte (ex 93)	mq. 535,00	17,71 /mq.	9.475,49	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizz.ne	Invariata	Necessita frazionamento

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
8	Capannone A1	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	556 - 575	P.T. - mq.		62.290,70	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				163,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
9	Capannone A2	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	572	P.T. - mq.		56.609,49	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				147,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
10	Capannone A3	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	567-567-579	P.T. - mq.		61.096,90	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				159,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
11	Capannone A4	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	529-531-534	P.T. - mq.		60.010,23	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				155,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
12	Capannone A5	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	513	P.T. - mq.		63.324,61	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				173,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
13	Capannone A6	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	507-517	P.T. - mq.		63.878,87	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				175,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
14	Capannone B1	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	555-574	P.T. - mq.		104.276,16	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				289,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
15	Capannone B3	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	560-561-576	P.T. - mq.		100.029,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				281,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
16	Capannone B6	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	509-519	P.T. - mq.		103.487,40	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
	Zona Artigianale S. Elia				288,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		

N°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione Urbanistica Attuale	Fg.	P.IIa	Superficie	Valore unitario	Valore complessivo di massima	Intervento previsto	Destinazione Urbanistica in variante	NOTE
<u>17</u>	Capannone B7 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	526	P.T. - mq.		106.990,57	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
					300,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>18</u>	Capannone B8 Zona Artigianale S. Elia	Zona D1 Artigianale - Industriale	51	528-533	P.T. - mq.		107.930,75	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita regolarizzazione catastale
					301,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>19</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Viabilità - Parcheggio	54	1686/parte	mq.	50,36 /mq.	7.553,46	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					150,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>20</u>	Porzione di terreno sito nell'area dell'ex Mercato coperto	Attrezzatura pubblica - (Autoparco comunale)	54	1694/parte	mq.	50,36 /mq.	5.035,64	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	Necessita frazionamento
					100,00			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>21</u>	Immobile sito in Via Caporale Castiglione	Ediliz. del centro urbano. con destin. non residenz. in conformità all'art. 19 del R.E.	31	1470	P.T. - mq.	282,14 /mq.	30.646,32	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					108,62			<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
<u>22</u>	Ex Scuola elementare Motelaguardia (dismessa-non più in uso)	Zona B4 - Edilizia delle Frazioni	44	487	PT mq. 233,00	508,54 /mq.	155.516,27	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	Invariata	
					Corte mq. 579,00	63,95 /mq.		<input type="checkbox"/> valorizz.ne		
TOTALE							7.633.580,82			

Contro l'iscrizione del bene nel superiore elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il _____

Randazzo, li

IL CAPO SETTORE
(dott. Vincenzo Patorniti)



INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)

1

2

VOLTA

ANITRO

FOCUZZA

DAGALALONGA

SCIARA

FERMATA GURRIDA

VOLTA ELEONORA

NEGRITTO

ROCCA

NAVE

MONTICELLI

CASA GENOVESE

MADRE AMBROGIANO

GROTTA DEL BURRO

CONTRADA

CASA ANTONUCCI

CASA MANIJA

CASA PARINELLI

CASA LUNA

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA ANTONUCCI

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA LEANZA

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA GAGGEGGI

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA MAGRO

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

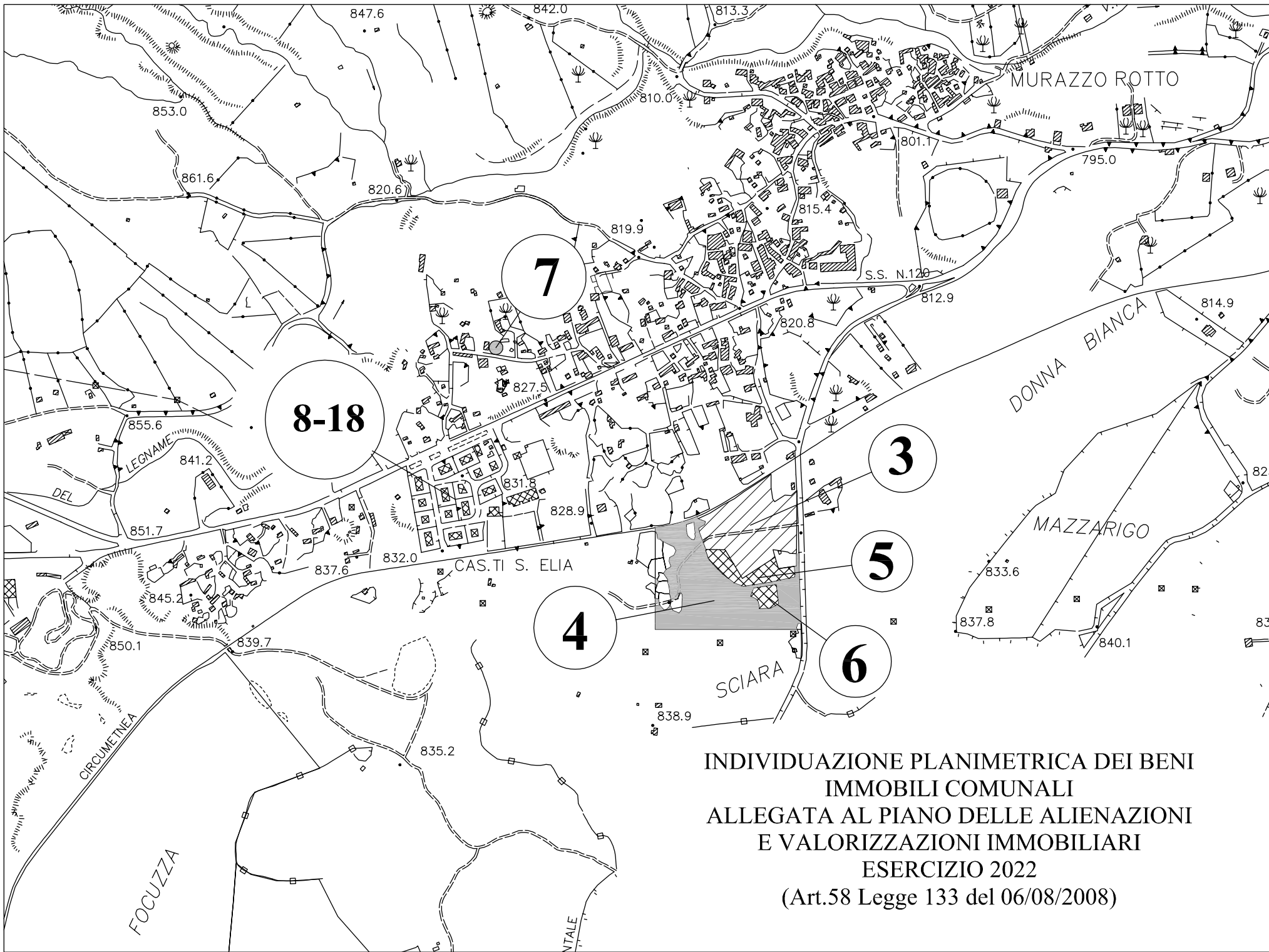
CASA ROSA

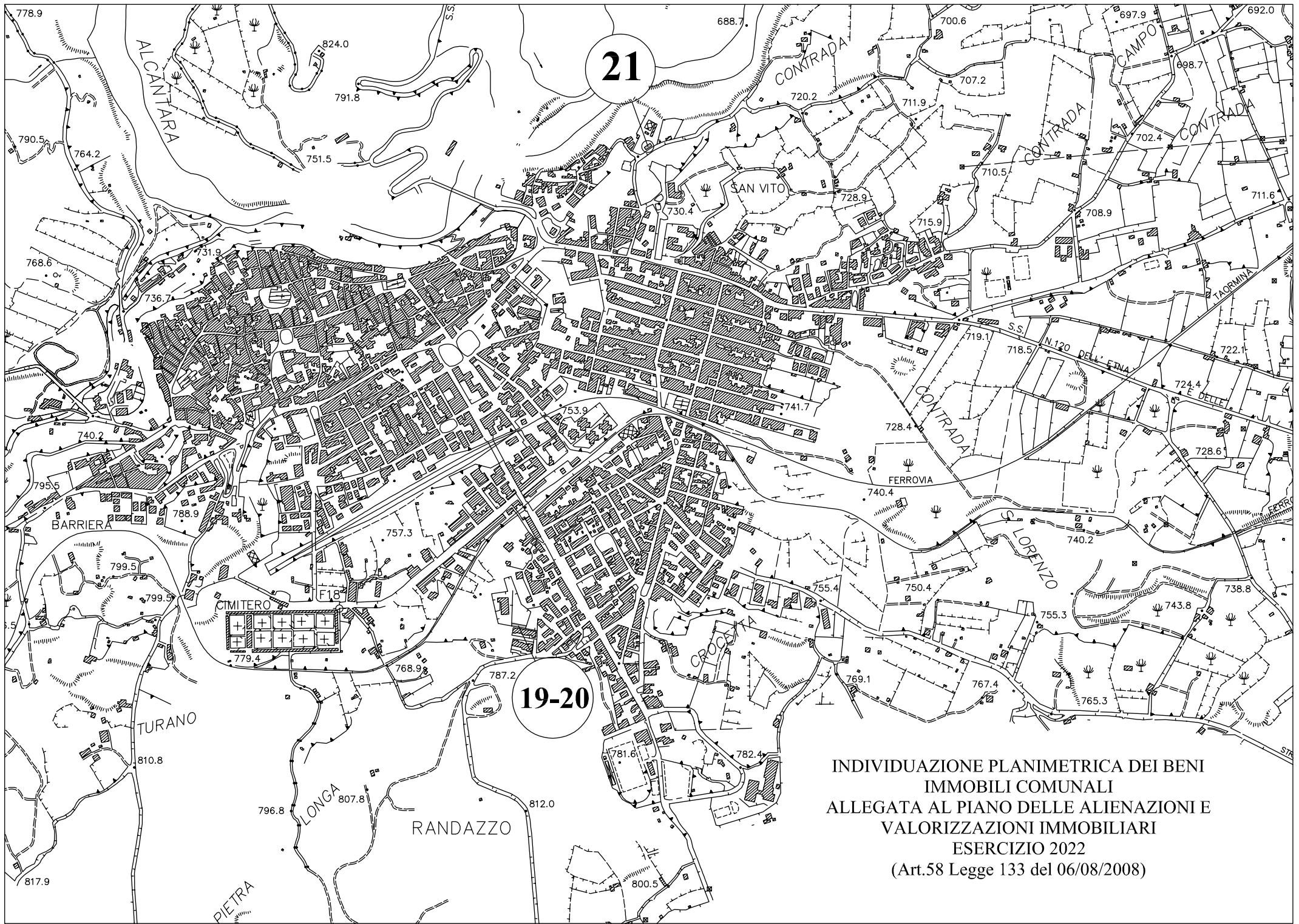
CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

CASA ROSA

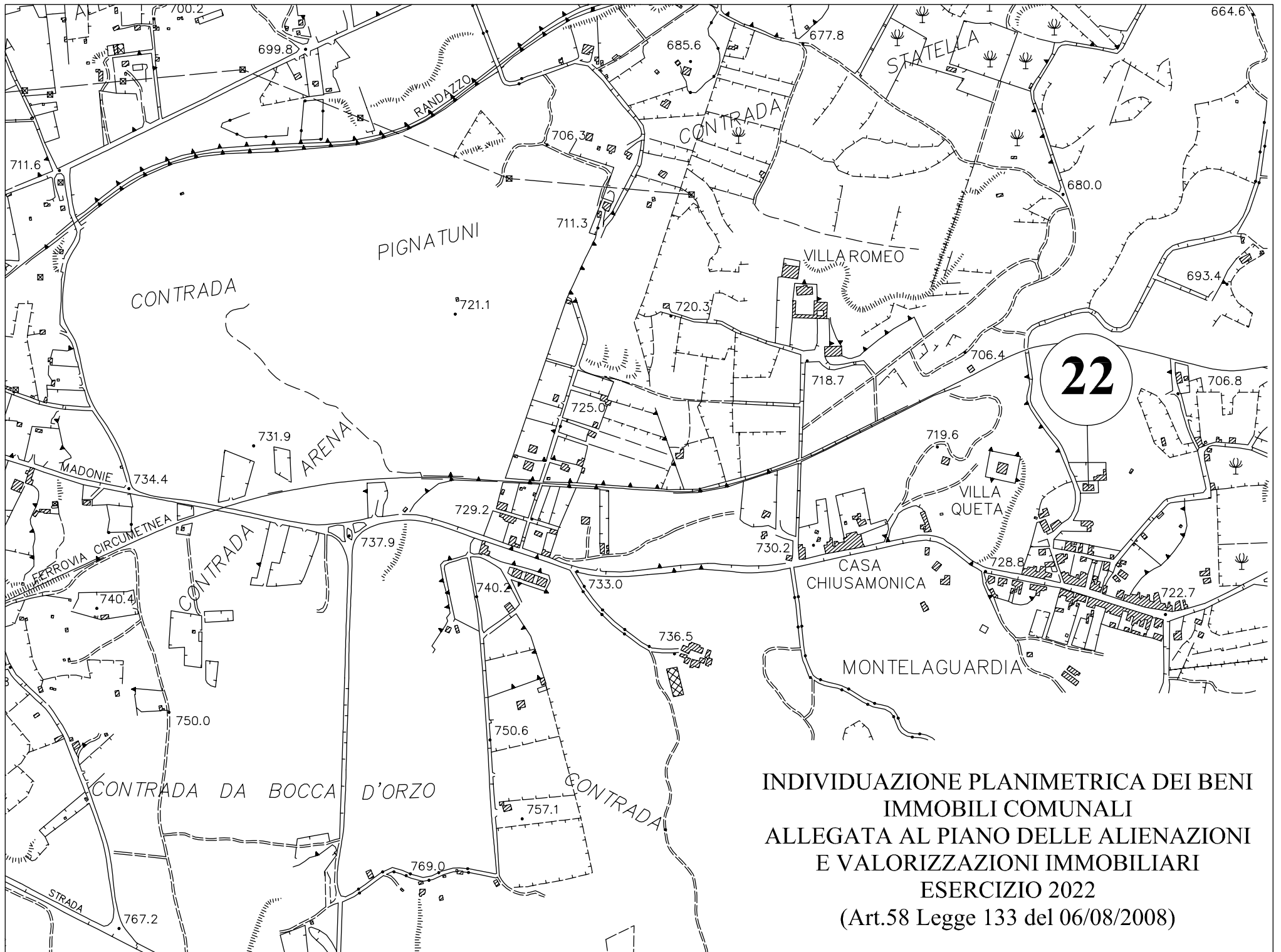




21

19-20

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)



**INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA DEI BENI
IMMOBILI COMUNALI
ALLEGATA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ESERCIZIO 2022
(Art.58 Legge 133 del 06/08/2008)**